

Số:2575...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 49/2020/DSST ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 755/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2021; số 246/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Ngô Như Thà, bà Trần Thị Hết, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 758, tờ bản đồ số 1, tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 212m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 212m²; Sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/10/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01115. Đất được cấp cho ông Ngô Như Thà, bà Trần Thị Hết (nay thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 1, diện tích 206,7m²).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 470; Phía Tây giáp thửa đất số 443; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 412.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 100m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lán sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp tôn kẽm.

Ngôi nhà gồm: 02 (hai) khu nhà cụ thể:

Khu nhà 1: Nhà xây dựng theo kiểu nhà ba gian gồm 01 (một) gian phòng khách; 01 (một) gian phòng ngủ; 01 (một) gian thờ.

Khu nhà 2: Nhà dùng để sinh hoạt chung và 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong). Cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ (loại cửa 2 cánh).

Phía Bắc ngôi nhà có mái hiên, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng.

Phía trước ngôi nhà có mái hiên, đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm.

Tường rào xây bằng gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, trụ cổng xây bằng gạch trát xi măng, cổng ngõ bằng sắt hộp.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 09/12/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/12/2022 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch